

PRINT A2 420X594 MM

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTUPIIR
- ÄB/TT

PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA 50%/50%
- TT

OLEMASOLEV JA SÄILITATAV TOOTMISMAA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSKAVA DP ALA LÄÄNEOSAS
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KINNISTULE, SÕIDUSUUND
- ÄRAMUUDETAV KINNISTUPIIR
- RIIGITEE KAITSEVÕÖND 30 m
- LIITUMISNÄHTAVUS LN 120x7m
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT/MAHUTI SUURUS

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA  
PLANEERINGUALA SUURUS 105537 m2  
KRUNDITUD MAA-BILANSS  
PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND 105537 m2 100%  
s.h. ÄRI- JA TOOTMISMAA 105357 m2 99,8%  
TOOTMISMAA 180 m2 0,2%  
SULETUD BRUTOPIND KOKKU 48070 m2  
PARKIMISKOHTADE ARV 192

① 103887 PLANEERITAV KINNISTU POS NR, KINNISTU PIND

ÄB/TT50/50%  
2 48000 20  
MAA SIHTOTSTARVE  
HOONETE ARV KRUNDIL  
EHITISEALUNE PIND  
TÄISKORRUSTE ARV

P192 PARKIMISKOHTADE ARV

ÜLDNÕUDED:  
HOONESTUSVIIS VABA.  
KATUSE KALLE MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.  
HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASSTÄPP3 VÕI MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.  
VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LÄHIPIIRKONNA ARHITEKTUURSE KONTEKSTIGA HAAKUVAID LAHENDUSI.  
PIIRETE PAIKNEMINE KAS KINNISTU PIIRIL VÕI TAGASIASEGEGA KÕRGUS MAX 2,0 M.  
PIIRDEDE METALL VÕRKPIIRE.  
EHITAMINE VÄLJAPOOL HOONESTUSALA KOKKULEPPEL NAABRIGA JA TAGADES TULEOHUTUSE NÕUDEID

KRUNTIDE MOODUSTAMINE			
ADDRESS	SUURUS m2	SIHTOTSTARVE	MÄRKUS
TIHASE	54128	MAATULUNDUSMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
BIOTIIGI	1470	JÄÄTMEHOIDLA MAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7	41659	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7b	20	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA
MATSIMÄE	4891	ELAMUMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 8	3209	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
TÖÖKOJA ALAJAAM	160	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA

105537

PLANEERITAVA JA OLEMASOLEVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2	EHITISEALUNE PIND M2	HOONE MAX. KÕRGUS (M)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP. LIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KAT. ÜKS. LIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND	TULEPÜSIVUSE ASTE	PARKIMISKOHTADE ARV	MÄRKUS
1	UNIBOXI	105357	48000	20	20	ÄB/TT50/50%	Ä/150/50%	48000	TP3	192	
2	MASINAKESKUSE TEE 7B	20	10	6	1	TT100%	T 100%	10	TP3	—	olemasolev krunt
3	TÖÖKOJA ALAJAAM	160	60	6	1	TT 100%	T 100%	60	TP3	—	olemasolev krunt

KOKKU	105537 48070	48070	192
TELLIJA	UNIBOX OÜ		
ASUKOHT	KALESI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJUMAA		
OBJEKT	KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING		
JOONIS	DP 3 PÕHIJOONIS	M 1/2000	
KOOSTAJA	REIN AILT	volitatud arhitekt tase 7	173575
KOOSTAJA	ANDRUS PAJULA	teedeinsener tase 6	207288

ÜLEGABARIIDILISTE VEOKITE SISSE JA VÄLJASÖT			
Katastripiirid saadud Maa-ametist 19.01.2023			
kaardi ja plaani alusel / konverteeritud, kaardilt;			
konverteeritud, aerofotogeodeetiline / aerofotogeodeetiline;			
mööndistatud, transformeeritud / konverteeritud, transformeeritud / konverteeritud, suvaline /			
konverteeritud, L-EST / mööndistatud, suvaline;			
mööndistatud, L-EST / kontrollimööndistatud, L-EST / järelvalvemööndistatud, L-EST			
Märkused:			
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis			
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis			
Tehnovõrkude koostajastused			
Nr.	Asutus	Kuupäev	
1	Tella Eesti AS	27.01.2023	
2	Endreel OÜ andmeväljastus	20.01.2023	
3	Ravel OÜ	04.02.2023	
UNIBOX OÜ			
UNIBOX			
Masinakeskuse tee, Kalesi küla, Raasiku vald			
Geodeetiline mööndistus			
Maa-ala plaan tehovõrkudega			